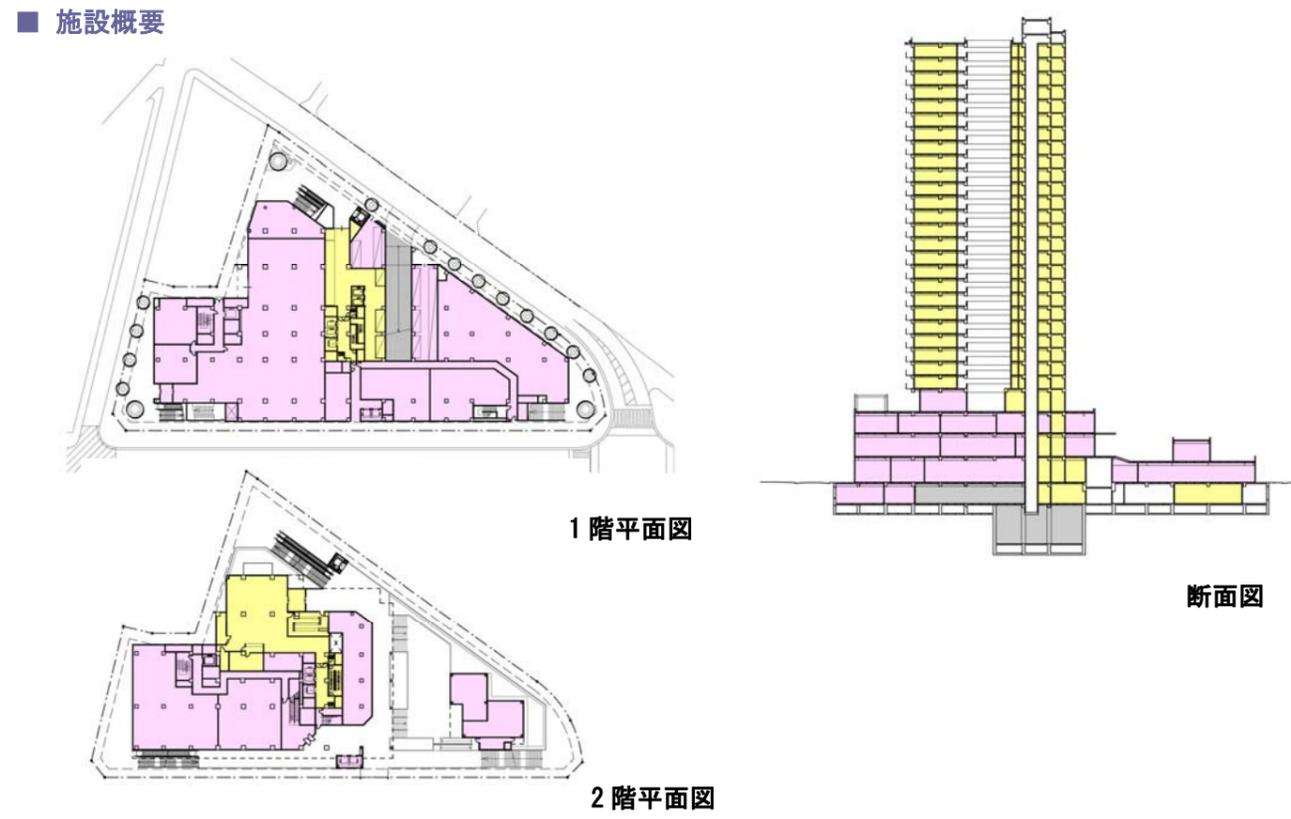


# 小田急相模原駅周辺のまちづくり

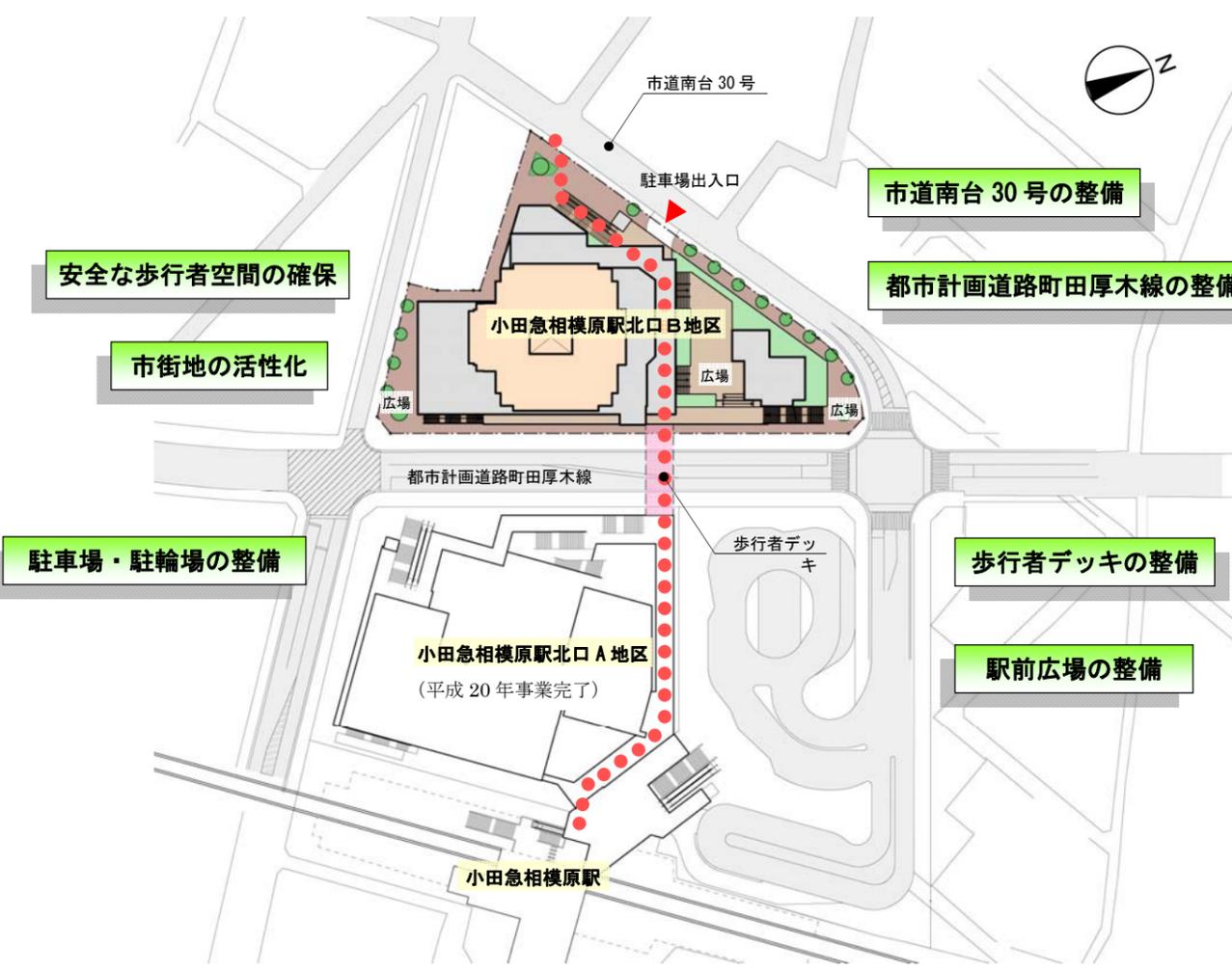
小田急相模原駅北口地区につきましては、慢性的な交通渋滞の解消、駅利用者等の安全性・利便性の向上、商業の活性化などを図るため、市街地再開発事業等による駅周辺地区の一体的な整備によって、快適で賑わいのあるまちづくりを進めております。

## I. 小田急相模原駅北口B地区第一種市街地再開発事業 整備概要

- 事業内容
- 事業名 小田急相模原駅北口B地区第一種市街地再開発事業
  - 施行区域 神奈川県相模原市南区南台5丁目地内
  - 施行者 小田急相模原駅北口B地区市街地再開発組合
  - 地区面積 約0.7ha
  - 地域地区 商業地域/防火地域/高度利用地区/地区計画区域内
  - 都市計画決定 平成19年12月12日
  - 事業計画認可 平成22年2月26日
  - 事業期間 平成21年度～平成25年度(予定)
  - 用途 商業・業務施設、共同住宅、自動車駐車場・自転車駐車場(附置義務)
  - 敷地面積/建築面積 約4,770㎡/約3,600㎡
  - 建ぺい率/容積率 約75%/約498%
  - 延床面積 約32,830㎡(容積対象約23,790㎡)
  - 構造・階数 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上29階 地下1階
  - 事業費 約105億円
  - 権利者数 27名
  - 参加組合員 (財)首都圏不燃建築公社、旭化成ホームズ(株)



## II. 小田急相模原駅周辺の整備方針



■ 施設建築物の用途別床面積

住宅	約20,820㎡	5階～29階	約240戸
商業・業務	約6,690㎡	1階～3階	
駐車場	約3,960㎡	約110台	
駐輪場	約1,360㎡	約780台	

■ 公共施設の整備概要

都市計画道路町田厚木線	計画幅員 18m	延長 約170m
市道南台30号	計画幅員 8m	延長 約120m

